



Pays de  
Châteaugiron  
Communauté

**MAG'**

N°41 - NOVEMBRE 2018

Chancé - Commune nouvelle de Châteaugiron (Châteaugiron, Ossé, Saint-Aubin du Pavail) - Domloup - Noyal-sur-Vilaine - Piré-sur-Seiche - Servon-sur-Vilaine

# LES ZONES D'ACTIVITÉ

## Au cœur de l'économie locale

**Echo des communes**

Déplacements doux :  
une alternative à la voiture

**Environnement**

J'agis pour ma planète !

## SOMMAIRE

### 3 À 5 ÉCHO DES COMMUNES

**Chancé**  
L'auberge des Tilleuls  
récompensée

### Pays de Châteaugiron Communauté

Déplacements doux :  
une alternative à la  
voiture

Un programme local  
de l'habitat ambitieux  
pour accueillir de  
nouveaux habitants

### 6 À 7 CONSEILS ET BRÈVES

**8 À 13**  
**GRAND ANGLE**  
Les zones d'activité  
au cœur de  
l'économie locale

### 14 À 15 ÉCONOMIE/ EMPLOI

**Portrait**  
Wizama créé le jeu de  
société interactif  
**Les brèves économiques**

**16 À 17**  
**ENVIRONNEMENT**  
Plan Climat-Air-Energie  
Eco-gestes  
J'agis pour ma planète

**18 À 19**  
**ÉVÈNEMENTS**  
Un été riche  
en évènements

## ÉDITO



Source de développement et de vitalité, l'économie est un facteur d'équilibre social et d'intégration pour travailler, mais aussi vivre quotidiennement sur le territoire.

Accueillir de nouvelles activités et de nouveaux emplois, faciliter le maintien et le développement des entreprises locales, proposer un cadre de vie de qualité (logement, mobilité, équipements et services) : ces actions font du Pays de Châteaugiron Communauté un lieu de vie harmonieux.

Le développement économique est une compétence importante de notre Communauté de communes. Récemment, la loi NOTRe (Nouvelle Organisation Territoriale de la République) a confirmé et renforcé cette compétence.

Dans ce cadre, le Pays de Châteaugiron Communauté aménage, entretient et gère des zones d'activités industrielles, artisanales et tertiaires pour permettre de développer, de maintenir un tissu économique dynamique et diversifié et créer de l'emploi.

Avec un taux de chômage de 6,6 %, soit largement inférieur au taux national, nous pouvons nous réjouir. Seulement, de nombreux métiers sont en tension quel que soit le secteur (logistique, agriculture, services à la personne, artisanat, ...) et peinent à recruter. Alors, accompagner les entreprises sur ce point est une mission fondamentale. Les conseillères du PAE (Point Accueil Emploi) sont au service des chercheurs d'emploi pour les accompagner, leur faire découvrir de nouveaux métiers.

Innover est aussi dans notre démarche. Dans cet objectif, nous avons passé un marché global de performance pour la gestion des zones d'activité incluant une obligation de résultats. C'est le premier marché de ce type signé avec une collectivité. Il allie l'exploitation et la maintenance, la conception et la réalisation des prestations de voirie, d'espaces verts et de signalisation. Nous souhaitons proposer de la souplesse, de l'efficacité et de l'adaptabilité dans la gestion et l'entretien des zones d'activités économiques.

Etre à l'écoute de l'économie, favoriser son développement sont des objectifs que nous portons car ceci est bénéfique pour nous tous.

  
**Marielle MURET-BAUDOIN**

Vice-présidente en charge du Développement économique et de l'Emploi

# CHANCÉ : L'AUBERGE DES TILLEULS RÉCOMPENSÉE

## Bien manger sur le territoire : un concours gastronomique organisé cet été



De gauche à droite, Annie et Jérôme Foligné, Louis Malle : un concours dans un esprit d'équipe.

Réaliser une pâtisserie de type « gâteau breton revisité » autour du palet, du flan et du kouign amman : tel était le thème du concours proposé par l'Office de Tourisme intercommunal cet été.

Le jury, après avoir tenu compte de l'aspect, l'originalité, l'utilisation des produits locaux et bien entendu du goût, a accordé le premier prix à l'Auberge des Tilleuls de Chancé.

### Un travail d'équipe

« Ce type de projet nous invite à chercher et stimule la création avec des produits locaux qu'il faut sublimer », indique Louis Malle, commis de cuisine à l'Auberge des Tilleuls. « Ce fut un bon travail d'équipe. Louis avait des idées. Nous sommes partis là-dessus pour réaliser notre gâteau », ajoute Jérôme Foligné, le patron du restaurant.

Travailler avec des produits locaux : ce leitmotiv guide le tandem soucieux d'emprunter les circuits courts. « Nous avons utilisé de belles pommes du verger de Domagné », poursuit Jérôme évoquant

le sablé breton creusé en son milieu et garni de caramel au beurre salé avec au sommet des petites pointes de crème légère au citron.

### Le fait "maison"

« La préparation des boutons de roses demande du travail car il faut émincer les pommes en fines lamelles. Nous avons reçu des éloges. Le visuel est joli avec une belle alliance. On réfléchit désormais à une formule plus simple qui sera inscrite sur la carte dès l'automne. »

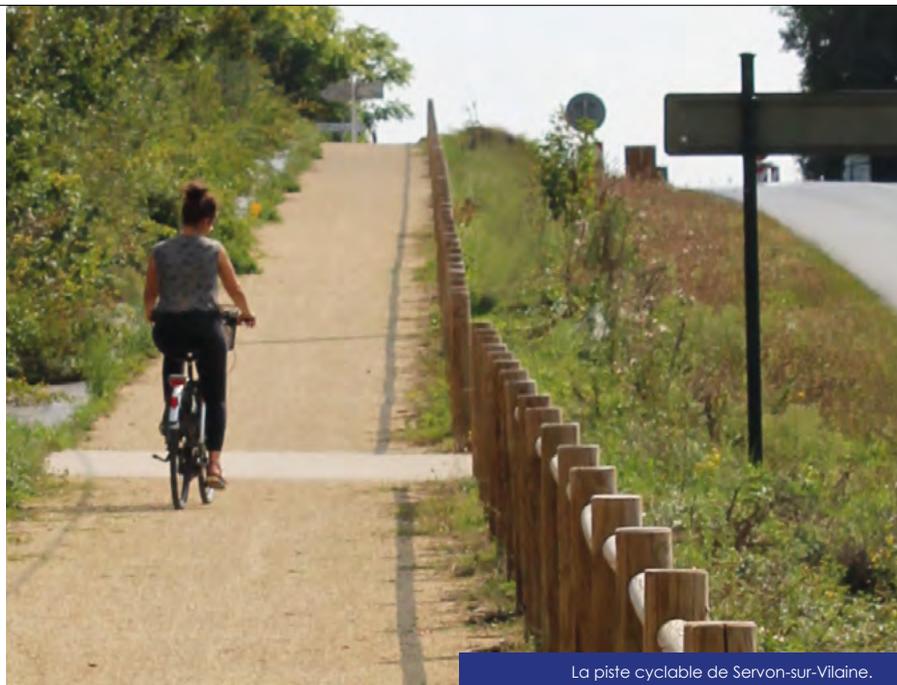
Des produits faits maison. C'est d'ailleurs la philosophie du restaurant. « Quand on découpe une tarte, le client voit qu'elle a été réalisée chez nous ! », poursuit Annie Foligné qui sait qu'elle peut compter sur une équipe efficace en cuisine. Un duo qui vient de créer le « Traou mad aux boutons de roses ».

**L'Auberge des Tilleuls**  
[www.aubergedestilleuls.com](http://www.aubergedestilleuls.com)  
Tél. : 02 99 000 222



Le "Traou mad aux boutons de roses" : la pâtisserie réalisée à partir de produits locaux.

# DÉPLACEMENTS DOUX : UNE ALTERNATIVE À LA VOITURE



La piste cyclable de Servon-sur-Vilaine.



Plaquettes sur les déplacements doux réalisées par le Pays de Châteaugiron Communauté.

Le Pays de Châteaugiron Communauté met en œuvre des moyens pour favoriser les mobilités alternatives, faisant la promotion de l'usage des modes doux.

## C'est quoi une liaison douce ?

La liaison douce est un axe de circulation destiné aux modes de déplacement non motorisés (marche, vélo, rollers, trottinette...).

## 4,5 millions d'euros pour les pistes cyclables

Se déplacer en vélo n'est pas toujours chose aisée ni très sécurisant. C'est pourquoi le Pays de Châteaugiron Communauté, dans le cadre de sa politique de développement durable, aménage son réseau de liaisons douces en commun avec les communes. L'intercommunalité finance la création des pistes cyclables réalisées par les communes à hauteur de 50 %. Depuis 2011, le Pays de Châteaugiron

Communauté et les communes ont aménagé plus de 45 km de pistes cyclables, soit un investissement de 4 507 918 €.

## Pour qui et pour quel usage ?

Les cyclistes, les marcheurs, les personnes à mobilité réduite ou encore les familles avec poussette par exemple, pour un usage :

- Utilitaire : trajets domicile-travail ou domicile-école, accès aux commerces et services...
- Loisirs : randonnées, promenades, itinéraires touristiques...
- Sportif : jogging, cyclisme...

## Pourquoi développer les liaisons douces en ville ?

L'objectif est multiple :

- Proposer une alternative à la voiture
- Diminuer les gaz à effet de serre
- Créer des espaces confortables et sécurisés pour tous les usagers
- Créer des connexions vers d'autres itinéraires existants

- Accéder facilement aux transports en commun
- Décongestionner le centre-ville, faciliter l'accès aux pôles de services
- (Re)valoriser des espaces publics en les replaçant au cœur des projets d'aménagement.



L'aire de co-voiturage à Servon-sur-Vilaine.

## Pratique

Retrouvez les plaquettes mobilité sur notre site Internet :  
<https://www.communaute.paysdechateaugiron.bzh/listes/transports-deplacements/>

# UN PLAN LOCAL DE L'HABITAT AMBITIEUX POUR ACCUEILLIR DE NOUVEAUX HABITANTS



ZAC du Tertre à Domloup : de nombreuses constructions sortent de terre.



Jacky Lechâble : « Un PLH écrit dans la concertation ».

Quand le bâtiment va, tout va. Ce vieil adage est plus que jamais d'actualité quand on observe les nombreuses constructions qui sortent de terre au Pays de Châteaugiron Communauté. C'est l'occasion de se pencher sur le prochain PLH - le Programme Local de l'Habitat - voté par les élus communautaires le 20 septembre 2018.

« Nous avons prévu 323 logements par an sur le territoire. Nous construisons en fonction des capacités de chaque commune après avoir rencontré chaque maire, pour mettre en place des outils d'aide à la production de logements, en misant à la fois sur la qualité et la quantité », confie Jacky Lechâble, Vice-président en charge de l'urbanisme et de l'habitat.

## De nombreuses aides

Parmi les nouvelles aides, on peut citer l'aide à l'accession sociale à la propriété, avec une participation de 3 000 € pour l'achat d'un logement ancien par

des primo-accédants. Une aide qui s'inscrit dans la démarche du PCAET\* avec ces constructions d'avant 1975, souvent dévoreuses d'énergie. Un PIG - Programme d'Intérêt Général - est aussi prévu pour apporter chaque année, des subventions à la rénovation énergétique et l'adaptation des logements au vieillissement. Sans oublier une réflexion pour réaliser une résidence à destination de personnes en situation de handicap.

## 5 500 € par logement pour les jeunes actifs

Les élus communautaires répondent également à des besoins spécifiques avec la création de 20 nouveaux logements pour les jeunes actifs, à Noyal-sur-Vilaine et Servon-sur-Vilaine, avec une participation de 5 500 € par logement. Enfin, le Pays de Châteaugiron Communauté continue d'apporter une aide de 4 000 € par logement social construit. Cette aide est majorée de 1 000 € pour les logements en centre-ville.

## De 20 à 30 logements à l'hectare

« On construit de 20 logements à l'hectare comme à Domloup jusqu'à 30 à Châteaugiron, conformément au SCoT\*\* du Pays de Rennes » conclut Jacky Lechâble évoquant « un PLH ambitieux dans un territoire en plein développement, avec un secteur qui attire de nouveaux habitants ».

\* PCAET : Plan Climat-Air-Energie Territorial

\*\* SCoT : Schéma de Cohérence Territoriale

## Contact

Guillaume Davenel :  
Pays de Châteaugiron Communauté  
16 rue de Rennes  
35410 Châteaugiron  
g.davenel@pcc.bzh  
02 99 37 67 68

# LES DÉCISIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

## Prochains Conseils communautaires

• Jeudi 15 novembre à Châteaugiron • Mardi 11 décembre à Piré-sur-Seiche

### Le 20 septembre, le Conseil a :

- arrêté le projet de PCAET (Plan Climat-Air-Energie Territorial) 2018-2024
- validé le projet de périmètre de création du syndicat de traitement des ordures ménagères par les SMICTOM Sud-Est 35 et Pays de Fougères
- validé l'avant-projet définitif du futur équipement sportif communautaire à Noyal-sur-Vilaine
- autorisé la signature de la convention d'objectifs pour la lecture publique avec le Département d'Ille-et-Vilaine
- approuvé le Programme Local de l'Habitat 2018-2023
- validé la vente de deux terrains sur la zone d'activité de l'Ecopole pour deux sociétés
- validé le projet de convention de partenariat avec la Chambre de Commerce et de l'Industrie d'Ille-et-Vilaine pour mutualiser les moyens et les compétences en faveur du développement économique du territoire
- désigné Marielle MURET-BAUDOIN, titulaire, et Evelyne PANNETIER, suppléante, pour représenter le Pays de Châteaugiron Communauté auprès de WE KER (ex Mission Locale)
- validé la convention de financement des opérations de la deuxième phase de déploiement du projet Bretagne Très Haut Débit pour la période 2019-2023.



Le futur équipement sportif (Cabinet CRAS).

### Le 18 octobre, le Conseil a :

- arrêté la répartition de la Dotation de Solidarité Communautaire (DSC) pour 2018
- validé les attributions de compensation définitives dans le cadre du transfert de la compétence GEMAPI (Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations)
- décidé de majorer la subvention communautaire de 4 000 € à 5 000 € pour la construction des logements aidés en centralité des communes.



Le Rimon à Domloup.



L'entrée de centre-bourg de Piré-sur-Seiche.

Consultez les comptes-rendus sur le site Internet :  
[communaute.paysdechateaugiron.bzh](http://communaute.paysdechateaugiron.bzh)

## Du nouveau Dans les services du Pays de Châteaugiron Communauté

### Actions Solidaires

Lucile Laurent animera le réseau des Centres Communaux d'Action Sociale (CCAS) du territoire. Elle sera épaulée par Mary-Ann Marchais pour assurer les permanences du Service Information Petite Enfance, auprès des familles et des assistant(e)s maternel(le)s.



Lucile Laurent et Mary-Ann Marchais.

### Le Service Informatique

Pascal Hiernard a récemment intégré le service Informatique mutualisé avec les communes, suite au départ de Frédéric Emery. Responsable de l'organisation du service, il aura notamment en charge l'administration et le contrôle des systèmes d'information, la gestion du parc informatique et l'assistance technique aux utilisateurs.



Pascal Hiernard.

### Le savez-vous ?

Le service informatique mutualisé, c'est un parc de 500 postes et 20 serveurs répartis sur 54 sites.

## Réunion publique SCoT du Pays de Rennes

### Quel avenir pour le territoire de Rennes ?

Le Pays de Rennes a engagé en février 2018 une modification du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) afin de l'adapter aux évolutions territoriales : intégration de 4 nouvelles communes, création de communes nouvelles (ex. Châteaugiron), nouvelle Communauté de communes (ex. Val d'Ille-Aubigné). La modification a pour objet de prendre en compte ces évolutions sans remise en cause du projet adopté en 2015. Ces adaptations vous seront présentées lors de la réunion publique organisée le 27 novembre à 18h30, salle Familia à Servon-sur-Vilaine.

Plus d'informations :  
Pays de Rennes - 02 99 86 19 86

## Numérique Bretagne Très Haut Débit

Le syndicat mixte Mégalis Bretagne, chargé du développement du réseau de desserte à Très Haut Débit en fibre optique, poursuit son déploiement.

La phase 2 de ces travaux dont font partie quelques secteurs du Pays de Châteaugiron Communauté comportera 150 000 prises à poser d'ici 2022. Un calendrier sera présenté début 2019. Cela représentera à la charge de la Communauté de communes 561 293€ par an, à compter de 2019, et ce jusqu'en 2022.



## Des ressources numériques

Vous êtes adhérent à une médiathèque sur le territoire ?

Sachez que le Département met à disposition de tous les habitants d'Ille-et-Vilaine des ressources documentaires en ligne, gratuitement, grâce à leur carte d'adhérent :

- Musique
- Presse
- Aide informatique
- Cours d'anglais.

Renseignez-vous auprès de votre médiathèque ou sur : [www.mediatheque35.fr](http://www.mediatheque35.fr)



# LES ZONES D'ACTIVITÉ AU CŒUR DE L'ÉCONOMIE LOCALE



La zone d'activité du Parc d'Activité des Portes de Bretagne à Servon-sur-Vilaine.

**L**e Pays de Châteaugiron Communauté anime et gère 15 zones d'activité pour permettre l'accueil et le développement des activités économiques.

Une offre foncière à tarif attractif, doublée d'un accompagnement personnalisé contribue à créer un environnement favorable aux chefs d'entreprises et à leurs salariés pour leur développement.

## Les entreprises : le cœur de l'intercommunalité

9 700 emplois marchands\*, 852 entreprises et un taux de chômage de 6,6 %, « le développement économique s'affiche comme l'atout majeur de l'intercommunalité. C'est la clé de tout », indique Marielle Muret-Baudoin, Vice-présidente en charge du développement économique évoquant ces statistiques, preuves d'un territoire dynamique.

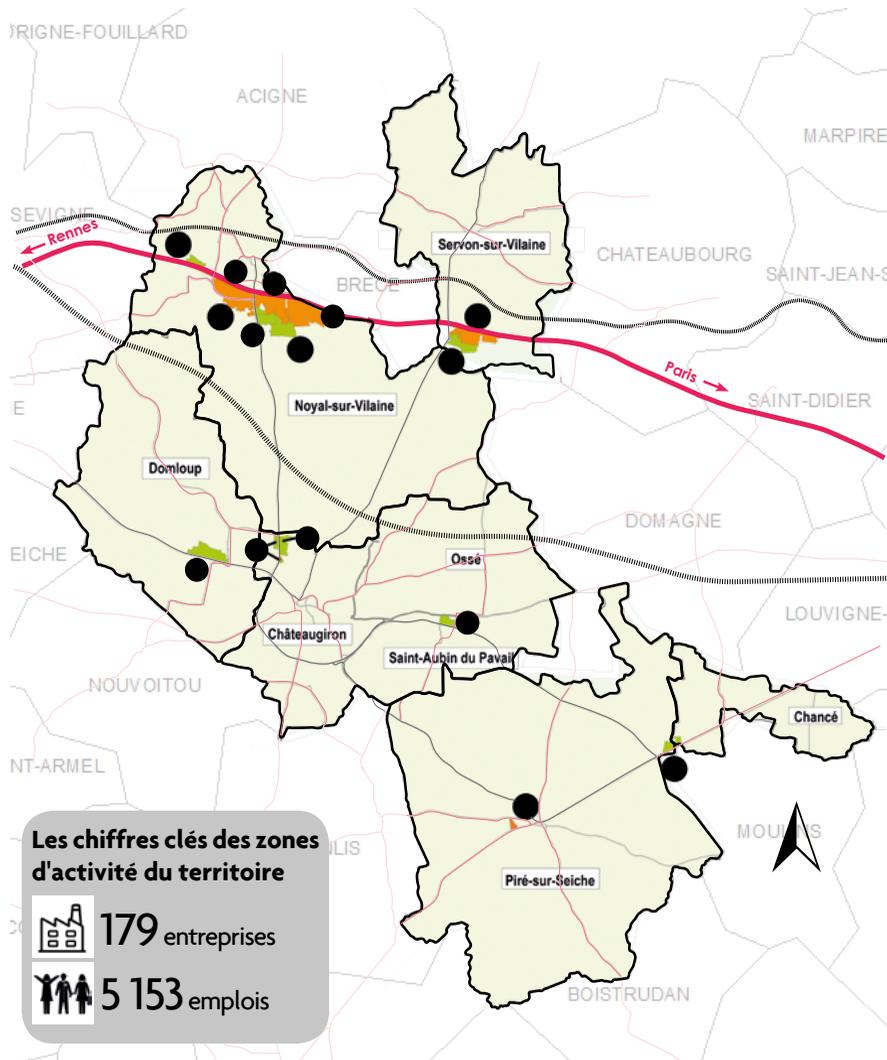
« Favoriser l'accueil de nouvelles entreprises, permettre leurs évolutions et leur construire un environnement de travail de qualité représente notre mission principale » ajoute Elodie Lejas, chargée de mission au sein du Pays de Châteaugiron Communauté.

### Un territoire attractif et équilibré

La gestion des parcs d'activités est au cœur du développement économique de la Communauté de communes. Au quotidien, ce sont quinze zones d'activité à entretenir, à animer, à vendre. Et parce que les besoins et les attentes ne sont pas les mêmes, le Pays de Châteaugiron Communauté commercialise à la fois des lots pour des artisans, mais a aussi fait sortir de terre un parc de 6,54 hectares en bordure de 4 voies Noyal-sur-Vilaine destination d'entreprises du tertiaire.

Afin d'anticiper l'implantation de nouvelles entreprises dans le respect de l'environnement et la préservation des ressources agricoles, le Pays de Châteaugiron porte une attention particulière au foncier. « La relation avec les 164 exploitants agricoles du territoire demeure privilégiée. L'agriculture, est une composante forte du développement économique. Nous soutenons toutes ses évolutions », poursuit Elodie Lejas, qui précise que l'intercommunalité accompagne également le montage des dossiers, lors des demandes de permis de construire.

\*Hors fonction publique (administrations, écoles...).



▪ **Domloup**  
1 Zone d'Activité  
32 entreprises  
308 emplois

▪ **Servon-sur-Vilaine**  
2 Zones d'Activité  
14 entreprises  
1 111 emplois

▪ **Noyal-sur-Vilaine**  
7 Zones d'Activité  
89 entreprises  
3 256 emplois

▪ **Commune nouvelle de Châteaugiron**  
□ **Châteaugiron**  
2 Zones d'Activité  
27 entreprises  
388 emplois

▪ **Piré-sur-Seiche**  
2 Zones d'Activité  
10 entreprises  
32 emplois

□ **Saint-Aubin du Pavail**  
1 Zone d'Activité  
7 entreprises  
58 emplois



Marielle Muret-Baudoin, Vice-présidente et Elodie Lejas, chargée de mission Développement économique.

# L'ENTRETIEN DES ZONES D'ACTIVITÉ



Une intervention du patrouilleur à l'Ecopole à Noyal-sur-Vilaine.

Depuis l'application de la loi NOTRe, au 1<sup>er</sup> janvier 2017, l'intercommunalité gère quinze zones d'activités à caractère industriel, logistique, tertiaire et artisanal. Voirie, espaces verts, propreté, signalétique... Des élus communautaires ont fait le choix d'une initiative audacieuse avec le MGP, traduisez le Marché Global de Performance. De quoi s'agit-il ?

## Offrir un cadre de vie de qualité aux entreprises et aux salariés

A la suite d'un diagnostic complet et de la rédaction d'une commande très précise, le Pays de Châteaugiron Communauté a attribué un marché à l'entreprise PIGEON TP, pour une durée 5 ans. Sa mission : rénover, entretenir, améliorer et garantir un environnement soigné des zones

d'activité. Il s'agit également de répondre à l'attente des chefs d'entreprises, soucieux de leur image et exigeants quant aux services à leur apporter.

L'entreprise travaillera en collaboration avec 3 sociétés partenaires qui assureront le suivi régulier des quinze sites :

- ATEC OUEST pour la conception des plans et la coordination des interventions
- JOURDANIÈRE NATURE pour les espaces verts et la propreté
- SELF SERVICES 35 pour la signalisation, la signalétique et le mobilier urbain.

Ce marché innovant permet de réaliser des travaux avec des prestations de maintenance et de services à coûts et délais maîtrisés, mais aussi d'atteindre des objectifs chiffrés de performance définis notamment en termes de qualité de

services, comme par exemple :

- La sécurité et le confort pour l'utilisateur et le riverain (état du marquage au sol, état de la signalisation verticale, délai d'intervention de l'astreinte...)
- La préservation des ouvrages et le maintien en bon état de service (longueur maximale de la pousse de l'année, rapport régulier de patrouille, délai d'intervention pour remplacer du mobilier urbain...)
- L'efficacité environnementale (propreté des trottoirs de l'espace public, propreté des chaussées de l'espace public...).

« Cette action globale vise aussi à promouvoir l'image du territoire en termes d'emplois, avec des zones d'activité attractives » ajoute Marielle Muret-Baudoin évoquant le montant global du marché, à savoir 3 986 968 € HT (investissement et fonctionnement pour une durée de cinq ans).

## Une patrouille sillonne les zones d'activité

Un arbre couché sur une voie suite à une tempête, un nid de poule, un trottoir dégradé, une signalisation défectueuse, des espaces verts abîmés, la vérification des réseaux d'eaux pluviales et de la propreté... : tous ces problèmes du quotidien sont désormais gérés par les équipes du groupe Pigeon, en lien avec les services du Pays de Châteaugiron Communauté.

Une astreinte est en place sur les zones avec des agents volontaires disponibles 24h/24 qui sillonnent régulièrement l'ensemble des zones d'activités du territoire.

Signalement, géolocalisation, planning d'intervention : grâce à l'application qui recense l'ensemble des interventions, les

élus et les techniciens peuvent suivre en direct la prise en compte des tâches et voir l'avancée du chantier.



Nids de poule, reprise des joints de bordures et caniveaux, bordures à repositionner, calage d'enrobé, remplacement de grille, réfection de tranchées, ...



## Voirie



Marquage au sol, signalétique directionnelle, mobilier urbain, ...

## Signalisation



## Espaces verts

Taille des haies, tonte des espaces verts, désherbage, élagage, fauchage, entretien des bassins d'orage, ...



## Propreté



Balayage, changement des sacs poubelles, nettoyage des trottoirs et de l'espace public, ...

## Trajet domicile-travail dans les zones d'activité : quelles solutions ?

La voiture solo reste de très loin le mode de transport privilégié pour se rendre au travail. Avec des embouteillages aux heures de pointe et de la pollution à la clé. C'est une évidence, on sature côté circulation, en début et fin de journée. C'est un peu la rançon du succès d'un bassin d'emploi porteur autour de la grande métropole.

### Comment trouver de nouvelles solutions et adapter nos déplacements au mode alternatif vélo, train, co-voiturage ?

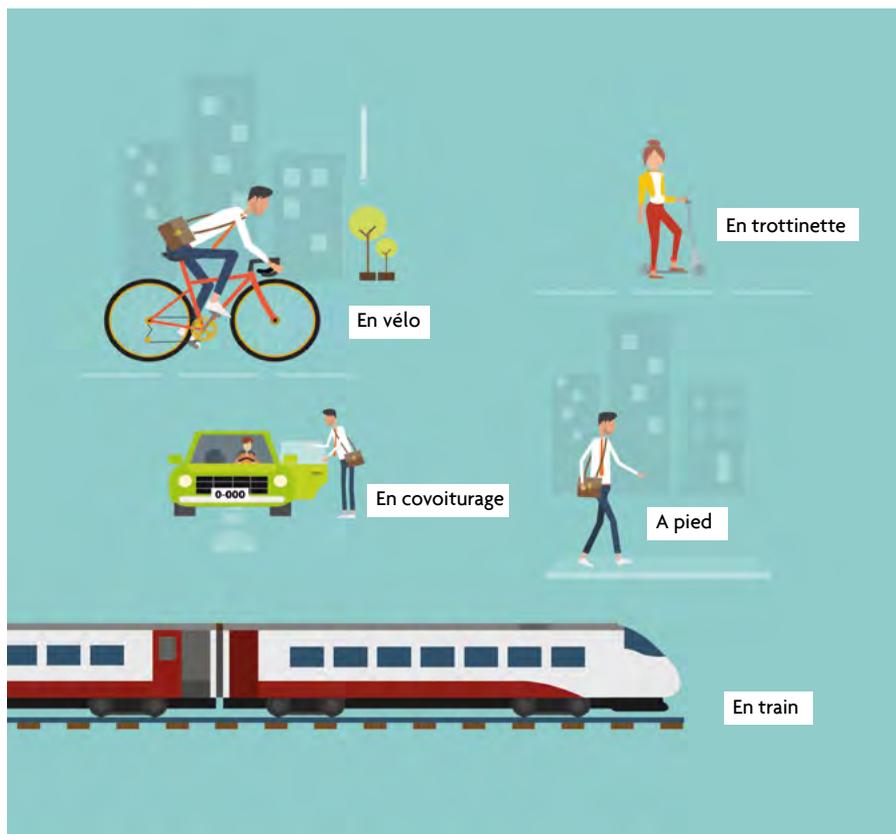
Le Pays de Châteaugiron organisera des animations dans les zones d'activités, au premier semestre 2019.

Dans l'attente de ces futures rencontres, autour des problèmes de mobilité sur les trajets quotidiens, transmettez vos idées, suggestions, préconisations et initiatives par mail à Julie Delhoume, responsable Environnement au Pays de Châteaugiron Communauté.

#### Contact

**Julie Delhoume**

Pays de Châteaugiron Communauté  
16 rue de Rennes - 35410 Châteaugiron  
02 99 37 67 68



## C'est dans l'air !

### Bientôt un espace de coworking à Tréma



Le projet d'aménagement des salles de coworking (source : Laurence Savary).

Les entreprises ont des attentes et des contraintes diverses, c'est pourquoi un espace de coworking, encourageant

l'échange et l'ouverture sera aménagé au cours du premier semestre 2019, salle Tréma à Noyal-sur-Vilaine. Ces bureaux

avec connexion Wi-Fi seront installés sur 200 m<sup>2</sup>, dans deux salles totalement relookées avec un style convivial. Laurence Savary, décoratrice installée à Servon-sur-Vilaine, a proposé une décoration en harmonie avec le lieu en faisant appel à du mobilier et des matériaux respectueux de l'environnement.

Un groupe de travail a étudié le sujet pour déterminer les besoins et les attentes des entreprises. L'utilisation des bureaux sera entièrement partagée avec des utilisateurs qui réserveront des créneaux horaires sur un planning. L'objectif ? Limiter les déplacements et accompagner ces nouvelles structures dans leur développement... pour qu'elles deviennent les grandes entreprises de demain sur le territoire. L'avenir s'écrit aujourd'hui.

# Le Point Accueil Emploi : un service dédié aux entreprises et aux demandeurs d'emploi

Le rôle du Pays de Châteaugiron Communauté, c'est aussi de mettre en rapport les entreprises et les demandeurs d'emploi. Réel service de proximité, le Point accueil emploi permet de bien connaître le public local pour une bonne réactivité dans les mises en relation avec les entreprises.

## L'acteur local du recrutement

### Au service des entreprises

Une équipe de cinq conseillères vous informe au quotidien sur les aides à l'emploi, les aides à la formation, le droit du travail, etc...

Elles vous accompagnent dans votre recrutement pour :

- Définir vos besoins en personnel
- Rédiger les profils de poste
- Diffuser vos offres d'emploi
- Assurer une pré-sélection des candidats et suivre leur prise de poste.

Le PAE organise aussi différentes actions :

- Sessions de recrutement
- Visites d'entreprises
- Rendez-vous thématiques.

### ... Et des usagers

Les conseillères emploi proposent un ensemble de services à destination des demandeurs d'emploi :

- Diffusion des offres d'emploi et mise en relation avec les employeurs
- Information sur les métiers, les formations et les secteurs d'activité
- Aide à la rédaction de lettres de motivation et de CV
- Orientation vers les partenaires de l'insertion sociale et professionnelle
- Accompagnement individuel (de la définition du projet professionnel jusqu'au retour à l'emploi)
- Accompagnement en groupe grâce à des ateliers techniques de recherche d'emploi.

Le PAE organise régulièrement des rencontres avec les employeurs ou sur des thématiques d'actualité (information et accompagnement sur les jobs d'été, session de recrutement, , visite d'entreprises, etc...).

## L'équipe du PAE



Sophie Leblond



Sophie Legrand



Mary-Ann Marchand



Emmanuelle Marivain



Séverine Perdereau



Martine Blouin (assistante)

### Contact

#### Antenne de Châteaugiron

02 99 37 39 10

pae.chateaugiron@pcc.bzh

Lundi, mardi, mercredi et vendredi :

9h-12h / 14h-17h

Jeudi : 14h-17h

#### Antenne de Noyal-sur-Vilaine

02 99 37 58 76

pae.noyal@pcc.bzh

Lundi, mardi, mercredi et vendredi :

9h-12h / après-midi sur rendez-vous

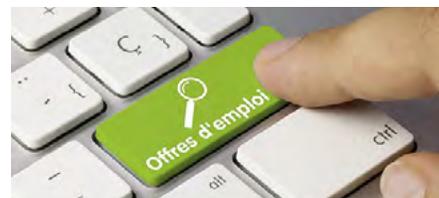
Jeudi : 14h-17h

## Offres d'emploi en ligne

### Vous cherchez un emploi ?

Consultez le module des offres d'emploi en ligne sur

[www.communaute.paysdechateaugiron.bzh](http://www.communaute.paysdechateaugiron.bzh)



## Mobilité

### Vous n'avez pas de moyen de transport ?

Le PAE dispose de cinq scooters et d'un vélo électrique pour vous rendre au travail.

## Un accompagnement sur mesure pour les 16-25 ans

Un projet professionnel, une demande de formation ? N'hésitez pas à franchir la porte !



Séverine Perdereau vous accompagne dans votre insertion professionnelle et sociale.

Pour en savoir plus sur We Ker :  
PAE ou [www.mlrennes.org](http://www.mlrennes.org)

# PORTRAIT

## WIZAMA CRÉE LE JEU DE SOCIÉTÉ INTERACTIF

### Une nouvelle expérience du jeu de société



Aurélien, Rémy, Florent et Didier autour de Franck Botta et de leur jeu primé.

Ces jeunes entrepreneurs ont créé le prototype d'une console combinant jeux de société et jeux vidéo, afin d'imaginer de nouvelles façons de jouer ensemble.

#### Allier jeu vidéo et lien social

Chez Wizama, il s'agit avant tout de renouer avec le lien social. « Depuis l'enfance, je suis passionné par les jeux de société et l'informatique », indique Franck Botta, ancien salarié de Technicolor, qui a ainsi réalisé ainsi son rêve en créant, en mars 2017, Wizama – traduisez la magie du foyer. « Ici on retrouve le contact humain avec la parole et l'expression des visages, autour d'une vraie partie à plusieurs joueurs ! ».

Allier le jeu de société traditionnel et le jeu vidéo pour en faire une console conviviale. Tel est le concept de Wizama, une start-up de six ingénieurs (Damien, absent sur la photo), installée dans les locaux du parc d'activité de Beaujardin à Châteaugiron depuis ses débuts. Pourquoi

ce choix ? « Le Pays de Châteaugiron Communauté nous a bien accompagnés, notamment via le Point Accueil Emploi et la mise à disposition des locaux. Le territoire accueille ainsi des sociétés technologiques innovantes ».

#### Un concept 100 % local

Le tout dans un concept 100 % français, et breton, en invitant même les joueurs locaux à venir à des play-tests pour évaluer les nouveaux jeux. Tenir compte de l'avis du futur client : capital pour réussir. Pour l'instant, l'entreprise a réalisé deux prototypes de consoles avec quatre jeux où les manettes sont des cartes, des dés, des pions, tous connectés avec la console. « La console embarque un magasin en ligne qui permettra aux joueurs d'acquérir ses jeux préférés mais également de découvrir de nouveaux jeux », poursuit Franck Botta précisant que la formule s'adapte au nombre de participants. De deux à huit. Il suffit de cliquer.

#### Le grand prix au concours i-Lab

Wizama s'est distinguée à plusieurs reprises et notamment comme lauréate avec un grand prix obtenu, en juillet 2018, au concours i-Lab organisé par le Ministère de l'Enseignement Supérieur de la Recherche et de l'Innovation. Commercialisation en 2019, uniquement sur le web.



#### En savoir plus :

[www.wizama.com](http://www.wizama.com)  
[wizamaplay](http://wizamaplay)

# LES BRÈVES ÉCONOMIQUES

## Point Accueil Emploi Nouvelle édition de " Pas à Pas vers l'emploi "

Grâce à une alternance d'ateliers thématiques sur la recherche d'emploi et des séances de sport, le «Pas à Pas» permet à chaque participant de valoriser ses compétences, d'optimiser ses outils (CV, lettre de motivation, entretien de recrutement...) et reprendre confiance en soi. Afin de mieux connaître le tissu économique local et identifier des employeurs susceptibles d'être intéressés par leur profil, ils peuvent également participer à une visite des zones d'activité du territoire.

Une troisième session du parcours d'accompagnement collectif animé par les conseillères du PAE débutera en novembre pour une durée de 6 mois.

### Renseignements et inscriptions

Point Accueil Emploi  
Antenne de Châteaugiron :  
02 99 37 39 10  
Antenne de Noyal-sur-Vilaine :  
02 99 37 58 76.



## Le Club Entreprises

# Save the date

### Table ronde " Entreprises et territoire "

Le Club organise une table-ronde destinée aux professionnels le 13 décembre à partir de 18h30 à L'intervalle (Noyal-sur-Vilaine). Animée par quatre intervenants, cette table-ronde permettra d'échanger sur la place des entreprises dans leur territoire et sur les conditions d'un développement harmonieux : concilier l'ensemble des enjeux d'un territoire, par la création d'emplois, le développement des infrastructures...

#### Les intervenants :

- Jean Ollivro, géographe prospectiviste et Président du think-tank Bretagne Prospective,
- Martin Meyrier, Vice-président de la Région Bretagne en charge de l'économie,
- Marc Navez, Directeur de la DREAL Bretagne
- Christian Tacquard, dirigeant du Groupe Galapaos et Président de Réseau Entreprendre Bretagne.

**Renseignements / pré-inscriptions :** [contact.club.entreprises@gmail.com](mailto:contact.club.entreprises@gmail.com) / [www.entreprises-payschateaugiron.fr](http://www.entreprises-payschateaugiron.fr)

## Ça s'est passé

### Le Baby-sitting dating

Afin répondre au mieux aux problèmes rencontrés par les parents pour faire garder leurs enfants, Le Service Information Petite Enfance et le Point Accueil Emploi du Pays de Châteaugiron Communauté ont organisé, la 3<sup>e</sup> édition du baby-sitting dating le 15 septembre dernier. 18 personnes ont participé aux ateliers et rencontres proposés.



10 familles et 8 candidats se sont rencontrés à Ossé.

### La semaine de l'emploi

Du 8 au 16 octobre s'est déroulée la première semaine de l'emploi sur le territoire, organisée par les PAE et Pôle Emploi.

Près de 250 personnes (chercheurs d'emploi, salariés en souhait de mobilité professionnelle et entreprises) sont venus se renseigner sur les métiers présents, et proposer leurs candidatures au forum de l'emploi. Des chercheurs d'emploi ont également visité des entreprises locales.



Près de 250 personnes à la 1<sup>ère</sup> semaine de l'emploi, salle Tréma à Noyal-sur-Vilaine.

### Les Terriales

Près de 18 000 visiteurs ont découvert ou redécouvert l'agriculture à travers les différents ateliers (salle de traite, exposition de tracteurs anciens, ...), lors des Terriales organisées les 1<sup>er</sup> et 2 septembre à Domloup.



Les Terriales ont rassemblé 18 000 personnes.

# PLAN CLIMAT-AIR-ÉNERGIE TERRITORIAL. J'AGIS POUR MA PLANÈTE !

Des gestes simples à la portée de tous



**Q**u'il soit naturel ou précipité, le dérèglement climatique est déjà en marche.

Il s'accompagne notamment de phénomènes météorologiques quelquefois exceptionnels qu'il faut anticiper d'un point de vue humain, matériel et financier.

Les collectivités ont un rôle majeur à jouer dans la lutte contre le réchauffement climatique aux côtés de chaque citoyen. Le Pays de Châteaugiron Communauté a décidé de se saisir de cette problématique et d'agir concrètement en validant son Plan Climat-Air-Energie Territorial (PCAET) au dernier Conseil communautaire de septembre. Le projet sera définitivement validé au premier semestre 2019 par les services de l'Etat.

Pour anticiper les impacts humains et environnementaux, il s'agit de trouver des solutions dans plusieurs domaines pour réduire la vulnérabilité de notre territoire et s'adapter face au changement climatique, améliorer la qualité de l'air et préserver la santé des habitants.

Le PCAET du Pays de Châteaugiron, c'est :

- **1 projet** construit de manière participative autour de 9 rencontres et qui a mobilisé près de 200 personnes
- **1 diagnostic** du territoire
- **1 stratégie** territoriale en 3 axes
  - La maîtrise des consommations énergétiques
  - Le développement des énergies renouvelables
  - L'adaptation au changement climatique.
- **1 programme d'actions** articulé selon 5 orientations/axes
  - Intégrer les enjeux énergie-climat dans les documents d'urbanisme, d'habitat et de logement
  - Accompagner le territoire vers la sobriété énergétique
  - Accompagner le développement des énergies renouvelables
  - Développer une politique de mobilité durable
  - Adapter le territoire aux impacts de nos modes de vie et en atténuer les effets.



*" Une démarche qui tient compte des réalités du territoire et qui se veut pragmatique et réaliste. "*  
Joseph Ménard, Vice-président en charge de l'Environnement et du Développement durable..

## Contact

**Julie Delhoume**

Pays de Châteaugiron Communauté  
16 rue de Rennes  
35 410 Châteaugiron  
02 99 37 67 68

# ECO GESTES

Au quotidien, nos habitudes en terme de consommation d'énergie font parfois s'envoler les factures ! Voici quelques gestes simples qui, en plus de respecter l'environnement, vous permettront de réaliser des économies.

1



## Le chauffage

Je chauffe, mais pas trop !

- J'adopte la bonne température dans les pièces de ma maison : 19°C dans le salon et 16°C dans les chambres.
- Une baisse d'1°C, c'est 7 %\* d'économie sur la facture.
- La saison froide arrive ? Assurez-vous une chaleur optimale en pensant à purger vos radiateurs à eau chaude avant de les remettre en marche.

2



## L'eau chaude

Elle représente 14 % \* de la consommation d'énergie dans un logement.

- Une eau supérieure à 55 °C, ça surconsomme. Alors je pense à régler ma chaudière
- Quand je cuisine, je consomme de l'énergie. En couvrant ma casserole, la cuisson est plus rapide donc plus économique.

3



## La lumière

10 %\* : c'est la part de l'éclairage dans la consommation d'électricité.

- En choisissant des ampoules basse consommation pour les éclairages longue durée, je peux réaliser jusqu'à 80 % d'économie par rapport à une lampe à incandescence classique.
- Je pense à nettoyer la poussière régulièrement
- J'éteins la lumière quand je sors de la pièce.

4



## Les appareils multimédia

Je ne veille plus !

21 %\* c'est la part de la télévision et des appareils multimédias dans la consommation d'électricité de mon logement.

- J'oublie le mode veille de la télévision. Le boîtier multimédia (box, disque dur, décodeur...) est un équipement de plus en plus courant, qui reste souvent allumé 24 heures sur 24. Le débrancher ou l'éteindre avec une multiprise permet d'éviter une consommation énergétique superflue.
- Vous partez en vacances ? Offrez un peu de repos à votre box en la débranchant.

5



## Le lavage et le séchage

6 %\* : c'est la part de la consommation électrique du lave-linge de mon logement.

- En lavant mon linge à 30°C, je consomme jusqu'à trois fois moins d'énergie qu'à 90°C.
- Pour sécher le linge, la corde à linge c'est gratuit... et dans la maison, je veille à bien ventiler la pièce dans laquelle je fais sécher mon linge.
- Pour le lave-linge et le lave-vaisselle, la touche « ECO », c'est 25 % d'économie.



Conférence Eco-gestes organisée le 11 octobre par le Pays de Châteaugiron Communauté, en partenariat avec EDF.

## N'oubliez pas le chèque énergie !

Utilisez le chèque énergie pour payer vos factures d'énergie (électricité, gaz...). Le gouvernement a mis en place un nouveau dispositif en remplacement des tarifs sociaux de l'énergie.

Il vous est attribué et envoyé par l'Etat selon votre revenu fiscal et la composition de votre foyer. Vous n'avez aucune démarche à faire pour recevoir le chèque énergie si ce n'est que de remplir votre déclaration d'impôt.

Vérifiez si vous êtes bénéficiaire au 0 805 204 805 ou [chequeenergie.gouv.fr](http://chequeenergie.gouv.fr)



\* Source ADEME - [www-faire.fr](http://www-faire.fr)

# UN ÉTÉ RICHE EN ÉVÈNEMENTS !

## Retour en images



Harrison Swing à Servon-sur-Vilaine.

### **t** Pays de Châteaugiron TOURISME

L'office de tourisme intercommunal vous a proposé des animations estivales tout au long de l'été. Les participants ont apprécié la qualité des diverses manifestations.

#### Le suspensions de l'été

Plus de 1 200 personnes ont assisté aux événements : apéros-concert à Servon-sur-Vilaine et à Noyal-sur-Vilaine, spectacle familial à Piré-sur-Seiche, journée nature et bien-être à Domloup, Happy-Day à Saint-Aubin du Pavail.



Journée Nature et Bien-être à Domloup.



Little Big Swing à Piré-sur-Seiche.

#### Les Journées Européennes du patrimoine

Les 15 et 16 septembre avait lieu le rendez-vous des Journées Européennes du Patrimoine. Diverses animations ont lieu sur le territoire. L'office de tourisme intercommunal a connu un franc succès avec ces visites du château, tout comme l'association Mil'Chat'Bos et ses ateliers de couture.



Visite insolite au Château de Châteaugiron.

## Les évènements d'octobre

### Le grand Soufflet

Le festival du Grand Soufflet, qui met à l'honneur chaque année son instrument fétiche, l'accordéon, a soufflé fort en Ille-et-Vilaine et sur le Pays de Châteaugiron du 3 au 13 octobre dernier.

Avec pour thématique « Les mondes celtés », le festival a exploré sur 40 lieux de concerts, l'Irlande, l'Ecosse, & la Bretagne pendant 10 jours. Mais pas seulement... D'autres fines lames sont venues ponctuer le festival sur des airs tziganes, latinos, africains, orientaux, jazz, électro etc.

Au Pays de Châteaugiron Communauté, quatre communes ont résonné au son du piano à bretelles :

- Domloup, avec Mc Donnell Trio, a accueilli 141 spectateurs,
- Châteaugiron, avec Dan Gharibian Trio, a reçu 261 spectateurs,
- Ossé, avec le bal des enfants, a fait taper du pied parents et enfants,
- Les médiathèques de Châteaugiron, Domloup, Ossé et Servon-sur-Vilaine ont accueilli 140 spectateurs pour des ciné-concerts.



Le bal des enfants à Ossé.

### Le cabaret en folie

Que de succès pour ce cabaret en folie qui voit depuis deux ans, sa fréquentation augmenter !

Les 15 et 16 octobre, près de 1 000 spectateurs de 68 ans et plus, issus de toutes les communes du Pays de Châteaugiron Communauté, se sont retrouvés autour d'un spectacle et d'un goûter convivial.

Après le spectacle comique théâtral/ chanson "Folle croisière" de l'an passé, qui avait beaucoup plu, la barre était haute. Ce sont cette année les strass et paillettes qui ont fait le show sur la scène du Zéphyr à Châteaugiron.

La compagnie "Cénomane" a présenté une succession de chansons et de ballets, avec de somptueux costumes de revue. Esthétisme, performance vocale et émotions ont marqué ce temps fort !



Le cabaret en folie pour les 68 ans et plus.

## Le nouveau circuit du patrimoine de Saint-Aubin du Pavail

Le parcours d'interprétation de Saint-Aubin du Pavail vient compléter les cinq circuits déjà existants : Châteaugiron, Domloup, Noyal-sur-Vilaine, Ossé et Piré-sur-Seiche.

Tout au long du parcours, des panneaux permettent d'appréhender le patrimoine. Grâce à un flash code, il est possible d'en apprendre un peu plus sur les circuits du patrimoine du Pays de Châteaugiron Communauté. Également, en mairie de Châteaugiron et à l'office de tourisme intercommunal, vous retrouverez la brochure complémentaire et d'orientation.

### La nouveauté !

Le flash code est également disponible en anglais, permettant au public anglophone de trouver un résumé de chaque point sur le site Internet.

Information / contact :

Office de Tourisme intercommunal  
<https://www.tourisme.paysdechateaugiron.bzh>  
 02 99 37 89 02





**Pays de  
Châteaugiron**  
Communauté

# INFORMATIONS PRATIQUES

## PAYS DE CHÂTEAUGIRON COMMUNAUTÉ

16 rue de Rennes - 35410 Châteaugiron  
www.communaute.paysdechateaugiron.bzh  
02 99 37 67 68 - contact@pcc.bzh  
Lundi au vendredi : 8h30-12h30 et 13h30-17h30

## POINT ACCUEIL EMPLOI

### Antenne de Châteaugiron

16 rue de Rennes - 35410 Châteaugiron  
02 99 37 39 10  
pae.chateaugiron@pcc.bzh

Lundi, mardi, mercredi et vendredi : 9h-12h et 14h-17 / Jeudi : 14h-17h

### Antenne de Noyal-sur-Vilaine

Rue du Pâtis Simon - 35530 Noyal-sur-Vilaine  
02 99 37 58 76 - pae.noyal@pcc.bzh

Lundi, mardi, mercredi et vendredi : 9h-12h / l'après-midi sur rendez-vous  
Jeudi : 14h-17h.

### Permanences de la mission locale (16-25 ans)

Mardi à Noyal-sur-Vilaine  
Mercredi et vendredi à Châteaugiron sur rendez-vous (contacter le PAE)

## LOCATION DE SALLES

**Familia** à Servon-sur-Vilaine : 2 salles (190 ou 75 personnes)

**Tréma** à Noyal-sur-Vilaine : 1 salle (400 personnes)

Contact : Stéphanie Galon - 02 99 37 67 68  
ou familia.trema@pcc.bzh

## LOCATION DE VELOS À ASSISTANCE ÉLECTRIQUE

Contact : Élisabeth Seguin - 02 99 37 67 68

## HABITAT

### Permanence Architecte - Conseiller

Permanence le 2<sup>e</sup> mercredi matin de chaque mois sur rendez-vous, au siège de la Communauté de communes.

Contact : Stéphanie Galon - 02 99 37 67 68

### Travaux d'amélioration de votre maison

Bénéficiez d'une aide pour rénover votre maison en appelant le CDHAT au 02 99 28 46 50 ou le SOLIHA au 02 99 79 51 32

## SPORT

Contact : Laurent Loisel - 02 99 37 08 52

## SERVICE INFORMATION PETITE ENFANCE (SIPE)

Crèche Coccinelle (Noyal-sur-Vilaine) : mardi de 16h à 19h  
Crèche Libellule (Châteaugiron) : jeudi de 16h à 19h  
Permanences téléphoniques : du lundi au vendredi de 9h à 17h  
Contact : Lucile Laurent - 07 60 80 71 62  
ou petite.enfance@pcc.bzh

## CRÈCHES INTERCOMMUNALES

Horaires : du lundi au vendredi de 7h à 19h

### Crèche Libellule à Châteaugiron :

02 99 00 28 50 (18 avenue Pierre Le Treut)

### Crèche Coccinelle à Noyal-sur-Vilaine :

02 99 04 13 05 (2 rue du Moulin)

### Inscription : [www.inscription.creche-attitude.fr](http://www.inscription.creche-attitude.fr)

ou en appelant le Pôle Familles de Crèche Attitude au 01 46 94 91 75 (pour toute demande de places, pré-inscription indispensable)

## OFFICE DE TOURISME

Le château - 35410 Châteaugiron - 02 99 37 89 02  
office.tourisme@pcc.bzh  
www.tourisme.paysdechateaugiron.bzh

## PISCINE INOXIA

La Perdriots - 2 rue du Centaure - 35410 Châteaugiron  
02 99 04 10 30 - inoxia1@orange.fr  
www.piscine-inoxia.com

## PÔLE TENNIS LES COURTS DU BOIS

Contact : Murielle Doleu - 02 99 37 67 68 (Pays de Châteaugiron Communauté)

## DÉCHÈTERIES

**Valoparc (Saint-Aubin du Pavail)** : ZA du Pavail - 35410 Saint-Aubin du Pavail

Lundi : 10h/12h et 14h/18h - Mercredi : 9h/12h et 14h/18h

Jeudi : 14h/18h - Vendredi : 9h/12h et 14h/18h

Samedi : 9h30/12h30 et 14h/18h

**Noyal-sur-Vilaine** : Zone artisanale de La Rivière - 35530 Noyal-sur-Vilaine

Lundi : 10h/12h - Mercredi : 10h/12h et 14h/18h

Vendredi : 14h/18h - Samedi : 9h30/12h30 et 14h/18h

## SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Contact : VEOLIA - Châteaubourg - de 9h à 12h  
02 23 48 00 14 ou 02 23 48 02 62